

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
dňa 21. septembra 2005

Návrh na predaj nehnuteľností v BRATISLAVE, k. ú. Staré Mesto, v správe ZŠ a G s vyučovacím jazykom maďarským v Bratislave, občianskemu združeniu RATIO EDUCATIONIS pri ZŠ a Gymnáziu s VJM, Dunajská 13 v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. art. Ľubo Roman
predseda Bratislavského
samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o kúpu s dodatkom
4. Stanovisko riaditeľa školy
5. Stanovisko Rady školy
7. Stanovisko starostu MČ
8. Znalecký posudok

Zodpovedný:

Ing. Radovan Karkuš

vedúci odboru organizačného
a správy majetku

Spracovateľ:

JUDr. Eva Fridrichová
Oddelenie správy a evidencie majetku

Bratislava
september 2005

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2005
zo dňa 21. 9. 2005

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú . Staré Mesto, nezapísanej stavby na parc. č. 8658/3, parcely č. 8658/2 - zastavané plochy o rozlohe 20 m² a parcely č. 8658/3 - zastavané plochy o rozlohe 256 m², LV č. 7457, v správe ZŠ a Gymnázia s vyučovacím jazykom maďarským v Bratislave, občianskemu združeniu RATIO EDUCATIONIS pri ZŠ a G s VJM, Dunajská 13 v Bratislave, za kúpnu cenu celkom **2 000 000,- Sk**, s podmienkami:

1. Kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 30 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 60 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Občianske združenie RATIO EDUCATIONIS pri ZŠ a Gymnáziu s vyučovacím jazykom maďarským, ktorého predmetom činnosti je zlepšenie materiálnych a finančných podmienok výchovno-vzdelávacieho procesu na škole, podpora udržiavania kontaktu školy s predškolskými výchovnými zariadeniami, požiadalo o kúpu domčeka spolu s príľahlým pozemkom. Občianske združenie zdôraznilo výhodu umiestnenia budúcej materskej škôlky v bezprostrednej blízkosti školy v novovybudovanom polyfunkčnom dome. Svoju žiadosť neskôr doplnilo návrhom kúpnej ceny vo výške 2 mil. Sk.

V súčasnosti sa škôlka s vyučovacím JM nachádza na ul. 29. augusta, z čoho vyplýva problém pre mladých rodičov, ktorí dovážajú svoje deti z územia celej Bratislavy – škôlkara na ul. 29. augusta, školáka na Dunajskú ulicu. Občianske združenie sa podujalo tento problém vyriešiť spoločnou investíciou so spoločnosťou DIXIA s.r.o., a to výstavbou polyfunkčného objektu na Cintorínskej ul., na mieste objektu postaveného v 50 – tých rokoch podľa sovietskych projektov, slúžiaceho niekoľko rokov ako dvojtriedny škola a neskôr ako škôlka. Kúpou predmetného pozemku s budovou, ktorá je v schátralom stave, neevidovanou v katastri nehnuteľnosti, by nadácia získala priestor na vytvorenie materskej škôlky s vyučovacím jazykom maďarským na Dunajskej ul.

Riaditeľ školy, Rada školy ako i starosta MČ Bratislava – Staré Mesto vyslovili súhlas s predajom domčeka a pozemkov s tým, že situovanie budúcej materskej školy v novovybudovanom polyfunkčnom objekte uvítali.

Znaleckým posudkom č. 98/2005 zo dňa 9. 6. 2005 vypracovaným znalcom Ing. Jarolímom Víčenom bola všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností stanovená vo výške 6 688 970,- Sk, z toho cena pozemku za 1 m² podľa znalca je vo výške 14 033,41 Sk.